

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания Общественного совета при ГУ РЭК Рязанской области

24.09.2013 г.

г. Рязань

Председательствующий: В. В. Пронин – начальник ГУ РЭК Рязанской области

Секретарь: О.В. Журавлева

Присутствовали:

Члены Общественного совета при ГУ РЭК Рязанской области:

- 1) Т.А. Сидорова;
- 2) С.А. Волощук;
- 3) Л.П. Фролов;
- 4) С.Н. Ярыгина;
- 5) Р.В. Степанушкин;
- 6) В.В. Еремин;
- 7) В.И. Кутенцин.

Приглашенные:

1. Л.В. Драй – начальник финансово-экономического отдела МУП «РГРЭС»;
2. Т.Д. Колесникова – заместитель директора по реализации услуг МУП «РГРЭС»;
3. В.С. Воронков – заместитель директора по развитию и реализации услуг филиала «Рязаньэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья»;
4. П.В. Морозов – начальник управления технологического присоединения филиала «Рязаньэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья»;
5. В.И. Чекин – начальник департамента учета электроэнергии филиала «Рязаньэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья»;
6. И.А. Чулкова – начальник планово-экономического МУП «РМПТС»;
7. Д.Ю. Гончарова – начальник отдела экономического анализа и контроля за выбором способа управления многоквартирными домами государственной жилищной инспекции Рязанской области;

8. Н.И. Семенов – заместитель директора по экономике «МП Водоканал города Рязани»;
9. Ю.Н. Оськин – начальник отдела регулирования электроэнергетической и газовой отраслей ГУ РЭК Рязанской области;
10. В.Ю. Мамаев – консультант отдела регулирования электроэнергетической и газовой отраслей ГУ РЭК Рязанской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Опыт и особенности применения льгот на технологическое присоединение в сфере электроэнергетики.

Слушали: Т.А. Сидорову – заместителя директора филиала «Рязаньэнерго» по экономике и финансам.

Рассмотрена динамика технологического присоединения льготных категорий заявителей за 2011-2013 годы по филиалу «Рязаньэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

	2011 г.	2012 г.	2013 г. (по состоянию на 18 сентября)
Заклучено всего договоров:	2 817	3 728	2 319
в том числе договоров с льготной группой заявителей с мощностью до 15 кВт:	2 521	3 421	2085
- из них договоры с мероприятиями инвестиционного характера сетевой организации.	423	905	369
Исполнено договоров	1498	2582	1519
Заявители с категорией льготной группой заявителей, с мероприятиями инвестиционного характера сетевой организации, исполнившие свои обязательства в срок	20	13	8
Доходы сетевой организации по исполненным договорам технологического присоединения льготных категорий заявителей (млн. руб.)	0,698	1,203	0,708
Затраты на выполнение обязательств по договорам технологического присоединения льготных категорий заявителей (млн. руб.):	106,125	152,864	25,351
- из них включено в тариф на услуги по передаче электроэнергии в составе ИПР (мл. руб.)	39,796	102,791	
Выпадающие доходы (млн. руб.)	65,631	48,870	24,643; ожидаемые – 48,486

Выпадающие доходы за 2011 год включены в тарифы на услуги по передаче электрической энергии только в 2013 году.

Филиалом «Рязаньэнерго» подано предложение о включении выпадающих доходов за 2012 год в тарифы на услуги по передаче электрической энергии на 2013 год. ГУ РЭК Рязанской области предложение не принял. Выпадающие доходы 2012 года повторно включены в заявление на пересмотр тарифов на услуги по передаче в 2014 году.

В связи с планируемой «заморозкой» тарифов на услуги по передаче электроэнергии до 1 июля 2015 года сроки возмещения выпадающих доходов 2012-2015 годов не определены, до 1 июля 2015 года выпадающие доходы превысят **200 млн. руб.**

При проведении льготного технологического присоединения филиалом «Рязаньэнерго» возникают следующие проблемы:

1. Отсутствует содействия администраций районов при выделении земельных участков под строительство сетевых объектов для присоединения льготных групп заявителей и создания сетевой инфраструктуры для осуществления технологического присоединения. При формировании самостоятельного участка для размещения линейного объекта имеются случаи, когда вся земля под объектом поделена на множество участков, находящихся в долевой собственности различных владельцев. В результате практически невозможно одновременно решить вопросы со всеми владельцами при оформлении земельного участка для строительства линейного сооружения. Отсутствие надлежащим образом оформленных документов на земельный участок под строительство линейного сооружения препятствует получению разрешения на строительство линейного объекта, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также государственной регистрации прав на линейные сооружения.

2. Выделение земель в частную собственность не в соответствии со Схемой территориального планирования, без учета отвода земельных участков для строительства, ремонта, обслуживания электрических сетей с целью обеспечения энергоснабжения выделенных под застройку территорий. Выделение и регистрация в собственность земель сельскохозяйственного назначения, использование: для ведения сельхозпроизводства для строительства жилых домов без изменения целевой категории земель. Строительство на землях сельскохозяйственного назначения, не являющихся сельскохозяйственными угодьями, допускается при соблюдении требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в соответствии с **целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием** (п. 2 ч. 1 ст. 40 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Несвоевременное технологическое присоединение заявителей к электрическим сетям вследствие невыполнения мероприятий заявителями со своей стороны согласно условиям договора, и как результат – вложение денежных средств филиала на строительство не первоочередных объектов электрических сетей. Отсутствие полезного отпуска электроэнергии.

4. Большой объем подаваемых заявок на ТП объектов от льготных категорий заявителей для целей дальнейшей перепродажи участков с уже построенными сетевой организацией электрическими сетями.

Выступили: В.С. Воронков – заместитель директора по развитию и реализации услуг филиала «Рязаньэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

Филиал «Рязаньэнерго» выносит на заседание Общественного совета следующие предложения.

Необходимо принять меры по ограничению продажи и перевода земли для индивидуального жилищного строительства, если это не предусмотрено в согласованной и утвержденной в установленном порядке Схеме территориального планирования с отражением мероприятий по обеспечению энергоснабжения территории.

Необходимость разработки порядка выделения земельных участков для сетевых организаций для выполнения строительства сетевых объектов для присоединения льготных категорий заявителей, уменьшение сроков проведения согласовательных процедур. Определение на уровне субъектов Российской Федерации иных случаев, кроме указанных в Градостроительном кодексе Российской Федерации, когда не требуется выдача разрешения на строительство и другой разрешительной документации.

Необходимость разработки порядка выполнения мероприятий по электроснабжению земельных участков, планируемых к продаже.

Поэтапное выполнение мероприятий по ТП районов массовой застройки (проектирование, начало строительства объектов сетевой инфраструктуры при условии одновременного строительства объектов присоединения).

Слушали: Л.В. Драй – начальник финансово-экономического отдела МУП «РГРЭС».

Рассмотрена динамика технологического присоединения льготных категорий заявителей за 2010-2012 годы по МУП «РГРЭС»:

- 2010 год – 370 присоединений указанной категории заявителей;
- 2011 год – 432 (рост 17%);
- 2012 год – 544 (рост 26%).

При проведении льготного технологического присоединения наиболее актуальной проблемой является короткий срок реализации мероприятий по строительству и реконструкции объектов электросетевого хозяйства, включенных в технические условия как мероприятия сетевой организации – 6 месяцев. При этом срок действия технических условий, выданных заявителю, составляет 2 года.

В 2012 году осуществлено строительство 86 (реконструкция 24) объектов электросетевого хозяйства для целей технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей, мощность которых не превышает 15 кВт включительно по 3 категории надежности на сумму 7 883 тыс. руб. (реконструкция – 503 тыс. руб.) Из них в 2012 году к 56 объектам (стоимостью 3 813 тыс. руб.) не было произведено технологическое присоединение заявителей (аналогичный показатель по

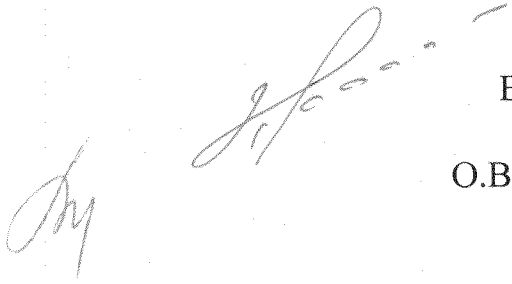
реконструкции – 13 объекта стоимостью 275 тыс. руб.). Таким образом, невостребованность построенных (реконструированных) объектов электросетевого хозяйства для целей технологического присоединения льготной категории заявителей приводит к неэффективному использованию денежных средств, предусмотренных тарифом на содержание сетей (выпадающие доходы).

Заслушав и обсудив вопрос, Общественный совет при ГУ РЭК Рязанской области РЕШИЛ:

На законодательном уровне предусмотреть возможность введения штрафных санкций для заявителей с категорией льготной группы заявителей, с мероприятиями инвестиционного характера сетевой организации, не исполнившие своих обязательств в установленный срок.

Председательствующий

Секретарь



В.В. Пронин

О.В. Журавлева