

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
о выполнении положения Стандарта
«Наличие доступной инфраструктуры для размещения
производственных и иных объектов инвесторов - промышленных
парков, технологических парков»

В соответствии со Стандартом в субъекте Российской Федерации должно существовать не менее одного объекта одного из следующих типов:

- ✓ промышленная площадка (предназначенная для размещения производственных мощностей территория, обеспеченная необходимой транспортной, энергетической, инженерной и иной инфраструктурой);
- ✓ промышленный парк;
- ✓ технологический парк;
- ✓ бизнес-инкубатор;
- ✓ центр кластерного развития (центр коллективного пользования, центр прототипирования).

Определения ряда объектов (промышленный парк, технологический парк, бизнес-инкубатор, центр прототипирования), установлены в законе Российской Федерации от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», в Приказе Министерства экономического развития Российской Федерации № 227 от 20 мая 2011 года. Определение промышленной площадки сформулировано в положении Стандарта.

В соответствии с данными интерактивной инвестиционной карты Рязанской области <http://invest-r.ru/map> в настоящее время наш регион располагает 318 площадками для размещения производств. В том числе, 105 индустриальными площадками (имеющими на своей территории здания/сооружения) и 213 свободными земельными участками.

Информация о характеристиках транспортной, энергетической, инженерной и иной инфраструктуры данных территорий в режиме «on-line» заносится в базу данных ответственными сотрудниками администраций муниципальных районов и городских округов Рязанской области в соответствии с требованиями постановления Правительства Рязанской области «О мониторинге инвестиционной деятельности на территории Рязанской области».

Данный информационный ресурс получил широкое распространение среди инвесторов. В 2015 году его посетили 1405 человека. С использованием имеющейся базы было сдано в аренду около 2000 га земли для сельскохозяйственного использования, проданы земельные участки под размещение многофункционального придорожного комплекса с центром торговли керамическими изделиями «Город Мастеров» - объем инвестиций 750,0 млн.руб. (Рыбновский р-н), организацию швейного цеха (Клепиковский р-н) и кролиководческой фермы - объем инвестиций 375,8 млн.руб. (Спасский р-н), строительство биотехнологического комбината по глубокой переработке зерна – объем инвестиций 1,7 млрд.рублей (Александров-Невский р-н), базы отдыха

(Сасовский р-н), строительство мебельной фабрики - объем инвестиций 800,0 млн.руб. (г.Рязань).

Часть площадок Правительство Рязанской области позиционирует как «территории ускоренного развития».

В Рыбновском районе реализуется проект формирования **индустриальных парков «Рыбное – 1» и «Рыбное – 2», «Энергия»**. Площади парков составляют 103, 138 и 400 гектар соответственно.

Первый резидент «Рыбное-2» – завод высокопрочного крепежа «БЕРВЕЛ». Пуск 1-й очереди состоялся 9 сентября 2015 года. Объем вложенных инвестиций в проект I-ой очереди составляет 3,129 млрд. рублей, в результате реализации II-ой очереди проекта объем инвестиций составит 5,6 млрд. рублей.

Второму резиденту выделено 3,6 га для организации автосервиса, мастерской и торгового центра.

На территории **Рязанского станкостроительного завода** разместились два новых предприятия «Завод по производству металлоконструкций» и «Завод по производству тепло- и звукоизоляции для транспортных средств. Объем инвестиций составил около 1,0 млрд. рублей.

С конца 2015 года начал реализовываться проект формирования **индустриального парка «Секиотово»** на границе г.Рязани и Рязанского района заявленная площадь 117 га.

Инновационно-промышленный парк «Варские» в Рязанском районе имеет площадь более 900 га. В парке должны быть размещены, инновационные предприятия и благоустроенный современный малоэтажный поселок с развитой инженерной, социальной инфраструктурой и объектами рекреационно-развлекательного бизнеса. Проект реализуется совместно с Фондом РЖС, осуществляющим полномочия по управлению землями федеральной собственности. По результатам аукциона заключен государственный контракт с ООО «КиллСтройИнвест» на строительство жилья на части территории парка. Компанией получено разрешение на строительство трех многоквартирных домов и пяти таун-хаусов. В настоящее время осуществляется строительство фундамента одного из многоквартирных домов. Поступило более 150 заявок на приобретение жилья по программе «Жилье для российской семьи». В настоящее время согласована концепция создания индустриального (промышленного) парка "Варские" и в ближайшее время будет объявлен аукцион на определение управляющей компании парка.

Бизнес-инкубатор Рязанского государственного радиотехнического университета. В бизнес-инкубаторе создано пять центров: инжиниринга, консалтинга, аналитических исследований, метрологического обеспечения, трансфера технологий. Имеются специализированные помещения для проведения конференций, семинаров, тренингов, круглых столов, учебных занятий оснащенные современным оборудованием для проведения телеконференций, интерактивных презентаций и т.д. В бизнес-инкубаторе открыта лаборатория компании D-Link – мирового производителя сетевого и телекоммуникационного оборудования.