

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 сентября 2008 г. N 194

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

(в ред. Постановлений Правительства Рязанской области от 10.06.2009 N 148, от 08.12.2010 N 317, от 23.11.2011 N 384, от 13.02.2013 N 27, от 14.05.2014 N 125, от 18.03.2015 N 56, от 18.05.2016 N 106, от 15.11.2017 N 288, от 12.11.2018 N 322)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Рязанской области от 5 августа 2011 года N 62-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Рязанской области" Правительство Рязанской области постановляет:

(в ред. Постановления Правительства Рязанской области от 23.11.2011 N 384)

1. Установить арендную плату за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Рязанской области и предоставленных в аренду без торгов, в размере рыночного размера арендной платы, определяемого в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, за исключением земельных участков, в отношении которых арендная плата определяется в соответствии с федеральными законами, а также указанных в пункте 2 настоящего постановления.

(в ред. Постановления Правительства Рязанской области от 18.05.2016 N 106)

Арендная плата подлежит ежегодному пересмотру.

2. Установить на год арендную плату за использование земельных участков при переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования в размере:

- абзац исключен с 1 января 2011 года. - Постановление Правительства Рязанской области от 08.12.2010 N 317;

- полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
(в ред. Постановления Правительства Рязанской области от 08.12.2010 N 317)

- трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

3. Установить поправочные коэффициенты к размеру арендной платы в зависимости от категорий арендаторов и цели предоставления земельных участков, за исключением земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, согласно приложению.

(в ред. Постановления Правительства Рязанской области от 18.05.2016 N 106)

4. Установить, что арендная плата за земельные участки вносится арендатором ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа первого месяца квартала, если договором аренды не установлено иное.

5. Министерству имущественных и земельных отношений Рязанской области по соглашению сторон применить с 1 января 2008 года поправочные коэффициенты к размеру арендной платы по ранее заключенным договорам аренды земельных участков.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Председателя Правительства Рязанской области С.В.Горячкину.

(п. 6 в ред. Постановления Правительства Рязанской области от 12.11.2018 N 322)

Губернатор Рязанской области
О.И.КОВАЛЕВ

**ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ
К РАЗМЕРУ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КАТЕГОРИЙ
АРЕНДАТОРОВ И ЦЕЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

(в ред. Постановлений Правительства Рязанской области
от 18.05.2016 N 106, от 12.11.2018 N 322)

NN пп	Категория арендатора	Цель предоставления земельных участков	Поправочн ый коэффици ент
1	2	3	4
1.	Некоммерческие организации	строительство спортивных сооружений и гостиничных комплексов (на период строительства)	0,01
2.	Получатель государственной поддержки в соответствии с Законом Рязанской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области", реализующий приоритетный инвестиционный проект	строительство и (или) реконструкция зданий, сооружений	0,5
3.	Получатель государственной поддержки в соответствии с Законом Рязанской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области", реализующий основной инвестиционный проект	строительство и (или) реконструкция зданий, сооружений	0,8
4.	Получатель государственной поддержки в соответствии с Законом Рязанской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области", реализующий особо значимый инвестиционный проект	строительство и (или) реконструкция зданий, сооружений	0,01
5.	Организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции, ее первичную и последующую (промышленную)	сельскохозяйственное производство	0,2

	переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, и реализацию этой продукции при условии, что в доходе организаций и индивидуальных предпринимателей от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год		
6.	Управляющие компании инвестиционных парков, резиденты инвестиционных парков, специализированные организации по привлечению инвестиций в работе с инвесторами в соответствии с Законом Рязанской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области"	строительство и (или) реконструкция зданий, сооружений	0,01
(п. 6 введен Постановлением Правительства Рязанской области от 12.11.2018 N 322)			